

**EXPO**  
IMÓVEIS

**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

# João Pessoa

Melhor  
qualidade  
de vida  
do Nordeste

Com o melhor preço de metro quadrado, capital atrai grandes investimentos **PAG 24**

Resorts e parque aquático impulsionam turismo do litoral **PAG 40**

Um guia gastronômico completo com os melhores restaurantes da cidade **PAG 52**





SETAI  
GRUPO GP

COMING  
SOON



SETAI RESIDENCE  
DESIGN BY *pininfarina*

O Setai Grupo GP apresenta a mais nova obra de arte da cidade, localizada no bairro do Altiplano. Este é o primeiro empreendimento desenhado pelo renomado studio de design italiano *pininfarina* em João Pessoa.



SETAI  
GRUPO GP





SETAI  
GRUPO GP



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)



 **SENS**

📍 Bessa  
entre o Parque  
Parahyba 2 e 4

**Obras iniciadas**  
**Aptos de**  
**68 a 155m<sup>2</sup>**

Entre a vida urbana e a natureza  
no bairro que mais cresce na cidade





**MGA**  
CONSTRUÇÕES

0-11 / 5090 718



Camboinha  
Cabedelo

**Lançamento**  
**Aptos de 104 a 145m<sup>2</sup>**

Um verdadeiro paraíso ao seu alcance

**MGA**  
CONSTRUÇÕES

escolha  
viver  
bem

passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)



# ARTUS

VIVENCE

Exclusividade  
e sofisticação  
à beira-mar do  
Cabo Branco



Unidades  
de **102** a  
**275m<sup>2</sup>**



- Apartamentos
- Gardens
- Gardens Suspensos
- Houses
- Coberturas



Com espaçamento entre  
os blocos, que garante  
ventilação, luz natural e  
privacidade.



Além de conforto na área interna, o empreendimento conta com **1.500m<sup>2</sup>** de áreas sociais ao ar livre e 13 áreas de lazer.



**E MAIS:**

- 🏞️ PLAYGROUND EXTERNO
- 👜 GUARDERIA
- 🍷 WINE BAR
- 🚲 BICICLETÁRIO
- 🧸 BRINQUEDOTECA
- 👤 HALL SOCIAL
- 🛒 MINI MARKET
- 🐾 PET PLACE

Como uma verdadeira obra de arte, o Artus Vivence é assinado por 3 grandes nomes:



**Ricardo Nogueira**  
Projeto Arquitetônico



**João Armentano**  
Projeto de Interiores



**Julio Ono | BurleMarx**  
Projeto Paisagístico



# ÍNDICE



PÁG  
20

PÁG  
20

**CAPA** Crescimento de João Pessoa atrai investidores de todo o país

PÁG  
24

**ENTREVISTA** Conversamos com o diretor da Execut sobre oportunidades de negócios

PÁG  
32

**NATUREZA** Paraíba tem diversas opções de passeios náuticos: conheça

PÁG  
40

**DESTAQUE** Litoral do estado recebe empreendimentos de grande porte

PÁG  
46

**HOTELARIA** Conheça algumas das melhores opções de hospedagem em João Pessoa

PÁG  
52

**GASTRONOMIA** Um guia gastronômico com os restaurantes que são destaque na cidade



PÁG  
32



PÁG  
40



PÁG  
52



PÁG  
46

**SUPER MÍDIA** Produção Editorial

**Produção Editorial** | Hallita Avelar

**Projeto Gráfico** | Mário Miranda

**Diretor Comercial** | Thiago Xavier | 83 98836.8388

**Impressão** | Gráfica JB | 5.000 exemplares

**Imagens** | Divulgação. Aena Brasil. Caribessa Escritório Praia (@davidcaribessa). Clube do Mergulho João Pessoa. Airy Hotels & Leisure. BARA Hotel. LS Hotel. Nord Luxxor Tambau. Oceana Atlântico Hotel. Gulliver. Gulliver Mar. Quilha. The w. The w View. Adega Restaurante. Cassino da Lagoa. Trattoria de Origem. Forneria de Origem. Nau. Mangai. Lovina. Ippon. NUI 360. Hotel Manaira | Imagens de João Pessoa: AdobeStock e Freepik. Imagem de capa: Felipe Fernandes de Medeiros e Agência TSN.



Tenha uma vida

# soft.

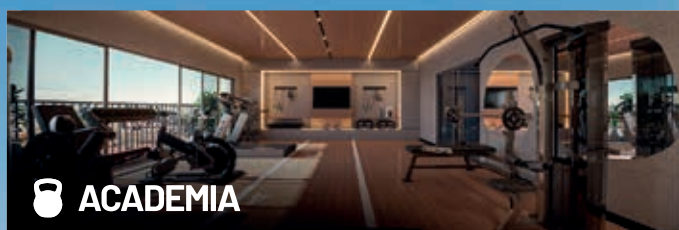
L I V I N G

# no BESSA



Projetos de arquitetura e de ambientação assinados pelo renomado arquiteto, Ricardo Nogueira.

 **PLAYGROUND**  **MINI MERCADO**  
 **LAVANDERIA**  **COWORKING**



**TORREÃO VILLARIM**  
CONSTRUTORA

  
**APTO**  
de **38,23m<sup>2</sup>**  
a **82,20m<sup>2</sup>**



passa na

**EXECUT**<sup>®</sup>

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

 [execut.com.br](http://execut.com.br)





ALLIANCE

corais

A vida  
no seu  
tempo.



Aptos de  
**65m<sup>2</sup>  
a 196m<sup>2</sup>**

Beira-mar do Seixas





ALLIANCE



Falésia  
Ouse  
ser feliz.



Aptos de  
**64 a 170m<sup>2</sup>**

Praia do Seixas

passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
execut.com.br

ALLIANCE





O lançamento para quem quer usufruir, investir e rentabilizar

# ao máximo

Studios de até 29,9m<sup>2</sup>







passse na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
[execut.com.br](http://execut.com.br)

# GET 4YOU

📍 Jardim Oceania  
Um dos bairros mais  
atraentes de João Pessoa.





# João Pessoa em ascensão

Nos últimos anos, nossa capital João Pessoa tem passado por um verdadeiro processo de crescimento e grande desenvolvimento. São muitos os fatores que têm contribuído com essa ascensão exponencial: qualidade de vida a seus moradores, custo de vida baixo, praias lindas e paraísos naturais incomparáveis.

Para se ter uma ideia, o último censo do IBGE apontou um aumento de 15% na população de João Pessoa, o que pode ser facilmente observado no intenso fluxo de pessoas nas ruas, seja no comércio, restaurantes, praias ou demais espaços de lazer. Ainda assim, a cidade consegue conservar seus ares de tranquilidade, sendo uma capital muito voltada às atividades ao ar livre e ao turismo sustentável.

São esses fatores que têm atraído não só novos moradores, como também um número cada vez maior de turistas, que buscam conhecer as belezas naturais de nosso litoral, nossa história e cultura. Desde 2020, com o advento da pandemia e a popularização do *home office*, não é raro encontrar depoimentos de pessoas que vieram a nosso estado a turismo e que resolveram fixar residência por aqui, atraídos pelo bem estar e pelos bons hábitos que João Pessoa proporciona.

Para os amantes do ciclismo, temos uma capital cortada por ciclovias, que conectam diversos bairros e permitem o deslocamento de ponta a ponta da cidade, seja para as obrigações diárias ou como forma de praticar algum exercício. Para quem prefere uma boa

caminhada ou corrida, as opções variam entre a orla, com uma calçadinha extensa e confortável para a prática de exercícios, e os muitos parques distribuídos pela cidade.

Apesar de tantos diferenciais, João Pessoa ainda é uma capital com um dos metros quadrados mais baratos, se comparados aos estados vizinhos, o que é outro fator que tem enchido os olhos dos investidores. Empreendimentos de alta qualidade, com projetos modernos, arrojados e funcionais, têm destacado a capital paraibana no Nordeste, aliando inovação a preços justos.

Somado a tudo isso, a cidade tem se tornado um verdadeiro polo gastronômico, reunindo as culinárias de diversos países, com destaque para os pratos regionais que são a cara da Paraíba.

Tudo isso tem colocado João Pessoa em uma posição de destaque no Nordeste e no Brasil. Nas próximas páginas, você irá conhecer um pouco mais de nossas belezas naturais, passeios atraentes para moradores e turistas, nossas opções de hotelaria e gastronomia, além de variadas oportunidades de investimento para quem quer morar bem ou gerar renda num mercado que está em franco crescimento.

Embarque nessa viagem conosco!

**Gilvandro Guedes**  
*Diretor da Execut Negócios Imobiliários*





# GHC Incorporações apresenta novos padrões de qualidade para mercado de João Pessoa

Um novo patamar para os imóveis de alto padrão em João Pessoa. Essa é a premissa da GHC Incorporações para seus lançamentos no biênio 2023/2024. A proposta da empresa é centrada no alto padrão construtivo e em conceitos associados ao propósito de vida dos seus clientes.

A incorporadora faz parte do Grupo Henriques Crispim e traz o know-how de uma diretoria experiente e respeitada, capitaneada pelo empresário George Crispim, com trajetória reconhecida pela liderança do Grupo Elizabeth, maior produtora de cerâmica, porcelanato e revestimentos do Brasil.

A GHC Incorporações traz um novo jeito de pensar a construção civil da Paraíba, com projetos exclusivos e com propósito. De acordo com o CEO, George Crispim, a GHC vai além da visão comercial, quer construir um legado. "Nós trabalhamos para sermos protagonistas da transformação. João Pessoa merece uma nova forma de conceber projetos, com foco nas pessoas, na qualidade de vida, nas famílias e na convivência em harmonia. Sem abrir mão do propósito de entregar empreendimentos elegantes, confortáveis, seguros e sofisticados", destaca.

## Artus Vivence

O recente lançamento do Grupo Henriques Crispim é a pedra fundamental para um novo tempo no segmento de alto padrão da construção civil paraibana. O Artus Vivence conta com 5.000 metros quadrados e será um lar exclusivo e sofisticado para famílias que desejam um imóvel atemporal, em localização esplêndida, entre o mar do Cabo Branco e uma reserva de Mata Atlântica.

O imóvel tem projeto arquitetônico de Ricardo Nogueira, conta com paisagismo do Escritório Burle Marx, responsável por obras memoráveis pelo Brasil e pelo mundo, e interiores desenhados pelo premiado João Armentano. Mãos que colocaram, em cada ambiente, características únicas, enfatizando o desejo da GHC em fornecer uma experiência diferenciada.

Para conversar com investidores e famílias interessadas, a GHC montou uma maquete completa do Artus Vivence e oferece a visitação por realidade virtual. Conheça a nova forma de viver com requinte e exclusividade em João Pessoa, visite a GHC na Avenida Cabo Branco, número 2600.





**HONU**

# Intermares meu amor

BEIRA-MAR DE INTERMARES

Um habitat é o lugar onde tudo converge para o bem-estar das espécies. É aquilo que a natureza tem de mais precioso para oferecer.

É neste caminho que conceituamos o HONU.

Um empreendimento de vivências plurais dentro e fora do apartamento, onde a vida tem a imensidão que se deseja.



Apartamentos de 181,09m<sup>2</sup> a 22,04m<sup>2</sup>



Espaços dedicados ao autocuidado



Integração com a natureza



Área de Lazer completa



Segurança qualificada



Ambientes para um cotidiano dinâmico e funcional

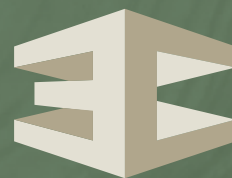
passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)

REALIZAÇÃO

**DO**





# O QUE FAZ ESTAR BEM

Um empreendimento ideal para **viver bem e se conectar com a natureza**



PARA A ROTINA E SEUS  
MOVIMENTOS







ATLANTIS

Planejamento e Construções

ESCOLHA A SUA PRAIA  
E VIVA O VERÃO O ANO INTEIRO.

RESERVA CABO BRANCO

VIVA CAMBOINHA



*passa na*  
**EXECUT**®  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
execut.com.br





ATLANTIS

Planejamento e Construções

ATLANTIS

Planejamento e Construções

NEW TAMBAÚ



ABM BRAND





## Capital destaque no Nordeste

*Com um aumento na população de mais de 15% no último censo, João Pessoa tem se destacado como uma das cidades mais procuradas da região para investimento e moradia*

A cidade de João Pessoa está em um momento de franco crescimento, com um número cada vez maior de novos moradores e visitantes, o que tem feito a economia explodir. Segmentos como os da hotelaria, gastronomia, turismo e o mercado imobiliário em geral têm tido um papel importante nessa expansão, colocando João Pessoa como um dos principais e mais procurados destinos do Nordeste.

De acordo com dados do IBGE, revelados no último censo, a população de João Pessoa teve um aumento de mais de 15% em comparação ao levantamento anterior, tendo sido a capital do Nordeste com o maior incremento em sua população no intervalo entre as pesquisas (2010 a 2022).

Para o secretário de Planejamento de João

Pessoa (Seplan), José William Montenegro Leal, tal crescimento se revela nos muitos fatores que têm atraído novos moradores para a capital paraibana.

“Nos últimos anos, a cidade despontou na preferência nacional e internacional, acolhendo pessoas de outros estados e países. Muita gente vem para passar férias e decide fixar moradia por causa de nossa hospitalidade, ambiente acolhedor e qualidade de vida”, comentou o secretário, que destacou também as praias, áreas verdes, rico patrimônio histórico e diversidade cultural da cidade. Recentemente, João Pessoa foi considerada a terceira melhor cidade para visitar no Brasil segundo o Prêmio Melhores Destinos 2023/2024.





MASSAI

SOFISTICAÇÃO NOS  
MÍNIMOS DETALHES.  
ESSE É O

**BEIRA-MAR  
DE CABO  
BRANCO**



**APARTAMENTOS DE  
168M<sup>2</sup> E 226M<sup>2</sup>**

DECK EXTERNO COM SPA PRIVATIVO, TERRAÇO,  
03 (TRÊS) SUÍTES COM WC'S INDIVIDUAIS  
E MUITO MAIS!

- GERADOR DE ENERGIA FULL TIME
- BICICLETÁRIO
- PLAYGROUND
- ÁREA VERDE
- PISCINA + DECK NA COBERTURA
- ESPAÇO GOURMET EXTERNO NA COBERTURA
- ESPAÇO GOURMET INTERNO



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
[execut.com.br](http://execut.com.br)



## João Pessoa em números

**População:** 833.932 habitantes | 2022

**PIB per capita:** R\$ 26.936,78 | 2021

**Área da unidade territorial:** 210.044 km<sup>2</sup> | 2022

Para o secretário, existem alguns setores da economia que também têm atuado diretamente nesse crescimento. “Podemos destacar principalmente o macrossetor da construção civil, que impacta toda uma cadeia produtiva, gerando mais renda e empregos. Também a indústria de forma geral, o comércio nas áreas de atacado e varejo, o turismo e os segmentos de eventos, da gastronomia e da hotelaria, além da oferta de serviços novos em educação e saúde”, pontuou.

A respeito do ramo imobiliário em especial, José William o considera como um setor em expansão, responsável por uma importante contribuição no desenvolvimento econômico da cidade. “É um ramo que tem buscado se profissionalizar cada vez mais, incorporando novas tecnologias construtivas e de negócios”, acrescentou.

O crescimento recente da cidade, além de gerar mais renda, empregos e proporcionar novos negócios, tem demandado do poder público o atendimento de determinadas demandas inerentes a qualquer capital em franca expansão.

No que diz respeito a mobilidade e infraestrutura, a Prefeitura Municipal de João Pessoa está investindo na requalificação e ampliação de grandes avenidas, como a Hilton Souto Maior e a Juscelino Kubistchek, com a implantação de parques lineares como já vem ocorrendo no bairro do Valentina.

Além disso, a cidade está ganhando novos parques, oferecendo mais espaços de lazer a seus moradores. Entre eles estão o Parque da Cidade, o Parque das Três Ruas e o Parque Socioambiental do Roger. Nos Bancários, outra importante obra é a ponte que ligará o bairro à Universidade Federal da Paraíba, uma iniciativa do Governo do Estado.



Divulgação/Aena Brasil

## Aeroporto Castro Pinto registra aumento no fluxo de passageiros em 2023

O Aeroporto Internacional de João Pessoa – Presidente Castro Pinto registrou um aumento de 16,2% no fluxo de passageiros em 2023 se comparado ao ano anterior. No total, passaram pelo terminal 1.431.433 pessoas ao longo de todo o ano passado.

Os dados são da Aena Brasil, empresa responsável pela gestão do aeroporto da capital. Entre pousos e decolagens, foram registradas 13.302 operações, quase 12% a mais do que em 2022.

No final de janeiro, a Azul Viagens e o Governo da Paraíba anunciaram três novas operações da companhia, com início previsto para julho deste ano. Os voos partirão das cidades de Goiânia (GO), São José do Rio Preto (SP) e Ribeirão Preto (SP) com destino a João Pessoa.

Além de diversos trechos domésticos, o aeroporto oferta um voo internacional. O trajeto é operado pela Gol Linhas Aéreas, com destino a Buenos Aires, na Argentina.

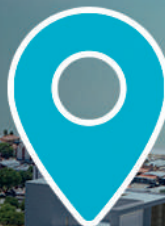




**RIO**  
tucumã  
RESIDENCIAL

## Projeto moderno e inovador em **Manaíra**.

- ✓ Apartamentos de 87m<sup>2</sup> a 119m<sup>2</sup>
- ✓ 3 quartos
- ✓ 2 vagas na garagem
- ✓ Academia + Crossfit
- ✓ Quadra poliesportiva
- ✓ Varanda gourmet (com até 11m<sup>2</sup>)
- 📍 Av. Sapé, 235, Manaíra, João Pessoa



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
📍 [execut.com.br](http://execut.com.br)



conserpa  
& enger



**RIO 83**

## No melhor da praia do **Cabo Branco**.

Residencial hoteleiro: uma nova tendência.  
Pensado para rentabilizar

- ✓ Apartamentos compactos com varanda
- ✓ De 19m<sup>2</sup> a 47m<sup>2</sup>
- ✓ Rooftop
- ✓ Academia
- ✓ A 50 metros do mar
- 📍 R. Dr. Alcebíades Silva, 83, Cabo Branco, João Pessoa





# Grandes oportunidades de negócios

*O crescimento de João Pessoa tem alavancado os negócios no mercado imobiliário, na capital e nos arredores: saiba onde e no que investir*

## Como você avalia o setor imobiliário atualmente?

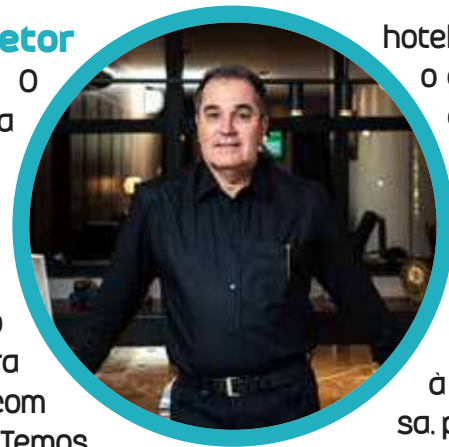
O mercado imobiliário está em plena ascensão, sobretudo em razão da nova demanda gerada por pessoas de diversos estados que têm procurado João Pessoa por sua qualidade de vida, baixo custo e por ser o local ideal para quem busca uma vida tranquila com mais contato com a natureza. Temos praias limpas de águas mornas em perímetro urbano e é em torno dessa orla que os novos empreendimentos têm surgido.

## Qual o papel do mercado imobiliário na economia da cidade?

O mercado imobiliário, através da indústria da construção civil, desempenha um papel importantíssimo na nossa economia, pois faz a roda girar. Gera emprego e renda, sendo um dos grandes fomentadores, junto com o turismo. Estamos em um momento de implantação do Polo Turístico, temos um Centro de Convenções consolidado e vários resorts em construção no litoral sul, além de parque aquático e equipamentos de gastronomia. Isso tudo tem atraído novos investidores e turistas para a região.

## Que tipos de imóveis estão em alta?

O grande destaque tem sido os flats, destinados a ocupação por diária, como investimento extremamente atrativo para geração de renda. Temos oferta desse tipo de empreendimento em vários bairros da orla, com estrutura de



hotel, requinte em suas instalações, o que vem a suprir uma deficiência que tínhamos com relação ao número de leitos na cidade.

## Quais bairros estão sendo mais procurados?

Com certeza os bairros da orla ou do entorno, com facilidade de acesso à orla. O grande destaque é o Besa, principalmente com a implantação dos Parques Parahyba e agora com a previsão do Parque da Cidade. É um bairro que tem serviços dos mais diversos, qualidade de vida e muitas opções gastronômicas. Outro bairro que tem crescido é o Seixas, com grandes empreendimentos de luxo já lançados. É um pequeno paraíso, muito seguro, com tranquilidade e belezas naturais, tudo isso dentro da cidade.

## O que você recomenda para o investidor no momento?

Se o objetivo for gerar renda, recomendo investir em pequenos apartamentos bem localizados, além de terrenos e condomínios fechados. Todo investimento imobiliário tem um retorno de médio a longo prazo que nenhum outro ativo proporciona. É o investimento mais seguro que existe.

## O que podemos esperar do mercado para 2024?

Podemos esperar a abertura de nossas fronteiras para o mundo, através da expectativa de novos voos em nosso aeroporto, internacionais e domésticos, o que certamente fará com que mais brasileiros conheçam a Paraíba e João Pessoa.





ENCONTRE AQUI  
O SEU IMÓVEL NA PRAIA.

passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)

750



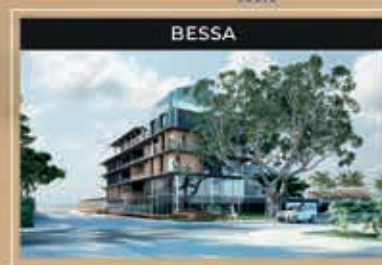
TAMBAU

gameleira  
SEASIDE



BESSA

gameleira  
SEASIDE



BESSA

AKUA



BESSA

JANEIRO



BESSA

CARIBE



BREVE LANÇAMENTO - BESSA

ARES



INTERMARES

urban  
mares



INTERMARES

urban  
BLUE VIEW



INTERMARES

IMAGENS ILUSTRATIVAS



HUMANO, URBANO, MODERNO.





GLOBAL  
**LAREM**<sup>®</sup>  
C O N S T R U T O R A

# SUNFLOWER<sup>®</sup>

R E S I D E N C E

## Conheça o Sunflower e inspire o melhor da vida

Do nascer ao pôr do sol, com mais de cinco tipologias de apartamentos, vista permanente para o Parque Parahyba II e mais de 3.000m<sup>2</sup> de área de lazer, o **Sunflower** foi criado para ser o seu novo empreendimento no Jd. Oceania.







## Na melhor localização do Jardim Oceania

Apartamentos de 65m<sup>2</sup> a 144m<sup>2</sup>  
3.000m<sup>2</sup> de área de lazer

Storage delivery  
Bicicletário  
Honest market  
Piscina com hidro  
Espaço grill  
Praça vivência  
Academia  
Espaço gourmet  
Salão de festas  
Coworking  
Salão de jogos  
Espaço kids  
Playground  
Quadra  
Espaço zen  
Rooftop  
Wine bar



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
execut.com.br





NEXA  
INCORPORAÇÕES





EGEU **P** **a**  
**R**  
**O** **S**

A EXCLUSIVIDADE  
CONTEMPLADA À  
BEIRA-MAR  
DO BESSA.

 ACESSO DIRETO E  
EXCLUSIVO À PRAIA

APARTAMENTOS  
DE 219 M<sup>2</sup> ATÉ 415M<sup>2</sup>



UM EMPREENDIMENTO

**VEXA**  
INCORPORAÇÕES

RI - R-3-156.931





# MOURA DUBEUX.

Nas melhores localizações  
de João Pessoa, para  
morar ou investir.

Há **40 anos vivendo o Nordeste**, conectamos pessoas às cidades e proporcionamos a melhor experiência de viver bem, através de empreendimentos com um alto padrão de qualidade e inovação, sendo **referência em Incorporação e Construção Civil no Brasil**.







## MIRANTE

96m<sup>2</sup> a 122m<sup>2</sup>

| 3 quartos

| Varanda gourmet

### OBRAS INICIADAS

**Arrojado e moderno, perto de tudo e em uma das melhores localizações:**

a Avenida Ruy Carneiro.

Com uma vista e uma área de lazer que impressionam, as obras já começaram. Logo mais, você poderá ver o sol nascer em uma das vistas mais incríveis da Paraíba.



## CONCEPT JOÃO PESSOA

21m<sup>2</sup> a 49m<sup>2</sup>

| Studios | Suíte e living

| Suíte e home office

| Lazer no rooftop

**Confortável e prático para acompanhar a evolução de morar ou compartilhar, em Miramar,**

um dos bairros mais contemporâneos e bem localizados de João Pessoa. É a conexão com o que a cidade tem de melhor.







## Diversão nas águas

*Entre os muitos atrativos de nosso litoral estão os passeios náuticos, que promovem um maior contato com a natureza e atrações para toda a família*

Para quem quer aproveitar as belezas naturais da Paraíba em alguma das muitas praias de nosso litoral, não são poucas as opções de passeios, atividades e esportes aquáticos. Mergulhos para apreciação de corais e de navios naufragados, passeios de catamarã, além de surf e kitesurf, são apenas algumas das muitas atrações de nossas praias, práticas ideais para os dias de sol.

A Praia do Bessa é uma das referências de nosso estado quando o assunto é turismo nas águas. A Caribessa Escritório Praia, por exem-

plo, oferece passeios de caiaque, de stand up paddle, além do mergulho contemplativo.

“O turismo sustentável é um importante fator que contribui com a conservação e proteção ambiental. Assim, realizamos passeios que promovem o contato com a natureza, incentivando a preservação”, comentou David Montenegro, responsável pela Caribessa. Ele conta que, no verão, os turistas dão preferência às piscinas naturais e visualização de corais, mas a empresa também tem passeios pelo Rio Sanhauá e, ao entardecer, na Praia do Jacaré.





**MASSAI**  
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

INVISTA NA **MELHOR EXPERIÊNCIA,**  
INVISTA EM UM

**MASSAI**

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)



ISO 9001  
PDOP H SIAC Nivel A  
BUREAU VERITAS  
Certification





## NATUREZA

Outro local imperdível que merece a visita é Areia Vermelha, um banco de areia que surge sempre que a maré está baixa, em frente à orla de Cabedelo. Para curtir o espaço, o visitante pode se deslocar por meio de catamarã, caiaque ou embarcações particulares. A ilha é considerada uma unidade de conservação, recebendo especial proteção legal e sendo administrada pelo governo do estado.

Voltando a João Pessoa, também valem a visita as piscinas naturais do Seixas e os corais de Picãozinho, os quais compõem a Área de Proteção Ambiental de Naufrágio Queimado, também uma unidade de conservação sob proteção estadual.

O nome da APA, inclusive, remete a um dos três navios naufragados em nosso litoral: Alvarenga, Queimado e Alice. Para quem quer aliar um esporte aquático a pura história, não pode deixar de conhecer essas grandiosas embarcações que se encontram a poucos quilômetros de nossa costa.



“Além de todo o fator histórico, é um passeio que proporciona o contato com uma vida submarina muito rica, com tartarugas, tubarões, lagostas, moreias, esponjas, entre outros animais”, comentou Ivan Occhi, instrutor do Clube do Mergulho João Pessoa, empresa que realiza mergulhos até o local.

Ivan destaca que qualquer pessoa pode realizar o passeio, tendo em vista que a empresa ministra, a quem interessar, um curso básico de mergulho, que habilita o interessado à prática do esporte em todo o mundo. Aqueles que não desejarem fazer o curso, fazem o “batismo”, que consiste em aulas de segurança e exercícios necessários e suficientes para o passeio.

Seja por meio de atividades de mergulho ou de mera contemplação, não deixe de aproveitar as belezas e o contato com o meio ambiente que o nosso litoral tem a oferecer.





**GOLDEN  
BEACH CLUB  
FORMOSA**

Viva em estado de **lazer.**



Imagens meramente ilustrativas.

UNIDADES  
DE **66 a 174m<sup>2</sup>**

**Estrutura  
de férias**

**1200m<sup>2</sup>**

DE ÁREA DE LAZER  
EM 3 PAVIMENTOS

**Coberturas  
e Penthouses**

todas frente-mar  
e com piscina privativa

passa na  
**EXECUT<sup>®</sup>**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
[execut.com.br](http://execut.com.br)





# Egeu Paros O Refúgio à Beira-Mar da Vexa Incorporações em João Pessoa

*Uma Ilha Privativa de Altíssimo Padrão*

No cenário deslumbrante da praia do Bessa, a Vexa Incorporações anuncia sua chegada ao mercado paraibano com grande estilo. O lançamento do Egeu Paros, uma ilha privativa à beira-mar, redefine o conceito de luxo e exclusividade no mercado imobiliário.

A inspiração para o desenvolvimento do Egeu Paros surgiu da ideia de criar um refúgio em meio à agitação urbana. Localizada na cobiçada orla do Bessa, essa ilha incorpora a vastidão e a beleza do mar Egeu, oferecendo um espaço de paz, tranquilidade, privacidade e exclusividade.

Com nove unidades distribuídas em térreo e quatro pavimentos, o Egeu Paros apresenta residências de 219 a 415 metros quadrados, todas com até quatro vagas de garagem. Os quatro quartos em cada unidade oferecem acesso direto à areia da praia e uma vista deslumbrante para o mar.

A localização estratégica da Praia do Bessa proporciona uma infraestrutura completa, com escolas, farmácias, bares, restaurantes, supermercados e outros serviços comerciais. A área tranquila das águas locais torna o local perfeito para relaxar ou desfrutar de esportes aquáticos mais tranquilos.

Além da localização privilegiada, o Egeu Pa-

ros oferece uma experiência única de morar literalmente com os pés na areia. Com espaços comuns que destacam essa proximidade com a praia, os moradores podem desfrutar de um estilo de vida conectado à natureza.

## Galeria de Arte

Homenagem a José Nilson Crispim: Transformando um simples corredor em galeria de arte, o Egeu Paros adiciona um toque cultural e valioso à experiência de seus moradores. A galeria, nomeada em homenagem ao empresário José Nilson Crispim, apresentará obras de artistas nordestinos de reconhecimento mundial, enriquecendo a vida dos residentes e visitantes.

A construção do Egeu Paros é assinada por um renomado time de profissionais, incluindo Paulo Macedo, Taty Travasso, João Cura, Luiz Augusto e Bia Campelo, garantindo a excelência técnica e estética do empreendimento, com entrega programada para Junho de 2026.

Seja para visitar, investir ou morar, o Egeu Paros representa o ápice do luxo e do estilo de vida à beira-mar em João Pessoa, uma cidade que equilibra com maestria a comodidade urbana e a serenidade costeira.

### Características Destacadas:

- Carregador elétrico na garagem
- Vaga rotativa
- Acessibilidade
- Guarita blindada
- Elevador de carga e delivery
- Segurança monitorada por vídeo



Escolha morar  
onde o verde  
faz morada.

eco  
**Jar**  
**dins**

Viver bem é natural



Aptos de até **117m<sup>2</sup>**



eco  
**Jar**  
**dins**

**Bessa,**  
entre o  
Parque  
Parahyba II  
e o mar.

**eco**  
CONSTRUTORA

*passa na*  
**EXECUT**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
EXECUT.COM.BR





VOOAL Residencial

Elegância de viver com sofisticação

Aptos de 51,74m<sup>2</sup> a 180,10m<sup>2</sup>

- Espaço gourmet
- 2 terraços de contemplação
- Mini market
- Lavanderia
- Espaço kids
- Coworking
- Piscina
- Hidro
- Lounge externo
- Lounge
- Churrasqueira



Rua José Teotônio dos Santos, **Jardim Oceania**  
Esquina com a rua Norberto de Castro Nogueira.



Cred: 371-J | RI-3-152732 | \*imagem meramente ilustrativa sujeito à alterações

passa na

**EXECUT**®

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)





► Um convite à  
contemplanção  
e dias incríveis

Aptos de

95,85m<sup>2</sup>  
a 154,88m<sup>2</sup>

Coberturas

254,64m<sup>2</sup>  
a 275,62m<sup>2</sup>



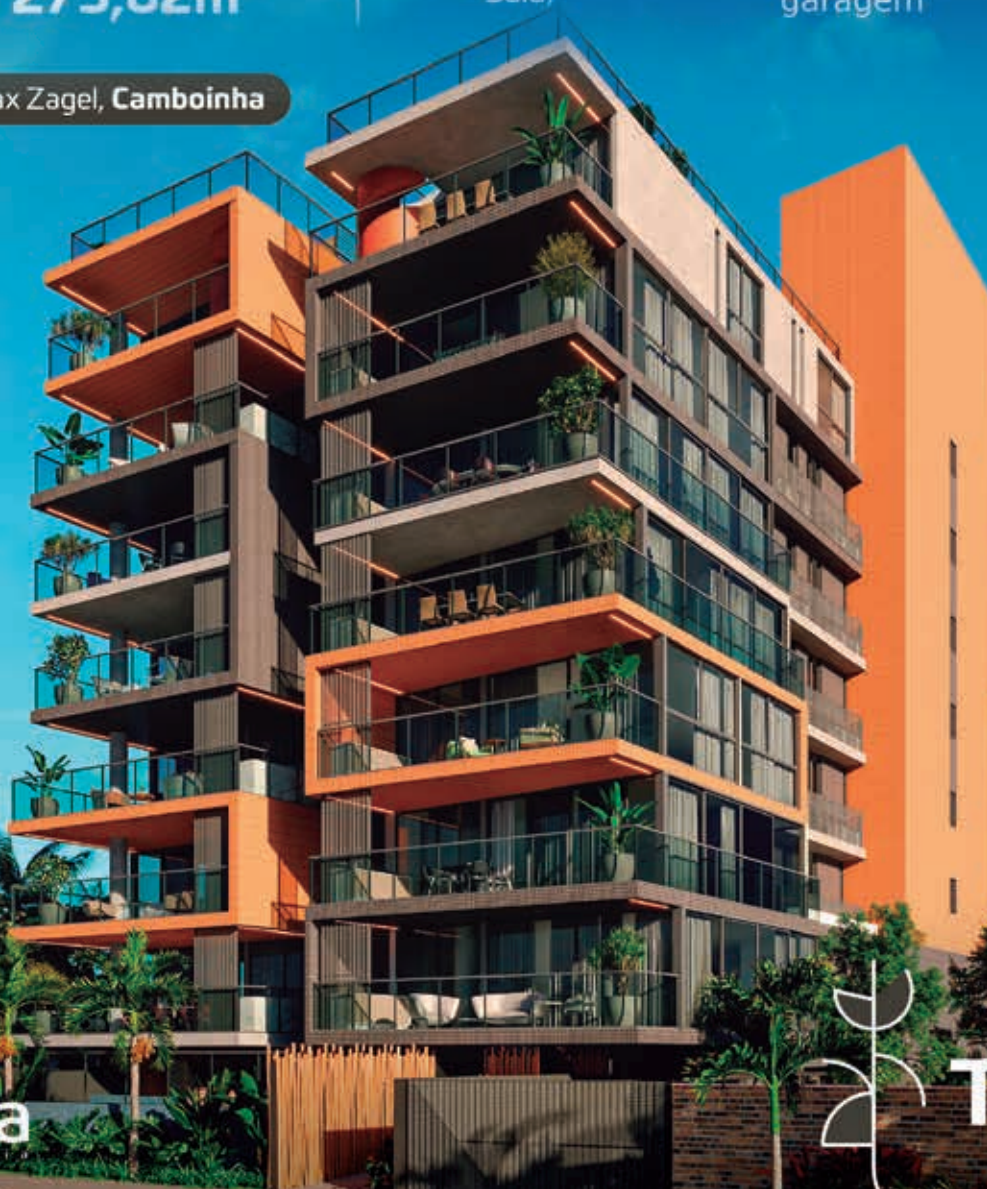
av. Max Zagel, **Camboinha**

► Apartamentos

- 3 suítes;
- Sala;
- Cozinha;
- Varanda;
- Área de serviço + DCE.
- Com 02 vagas de garagem

► Coberturas

- Coberturas duplex com 4 suítes;
- Lavabo;
- Cozinha;
- Sala;
- Varanda;
- DCE;
- Área privativa na parte superior;
- 03 vagas de garagem



Projeto: 37714114 | Telefone: (11) 4222-2229 | \*Imagem meramente ilustrativa sujeita à alterações





## Crescimento no litoral

*Com a expectativa de receber o maior complexo turístico do Nordeste, litoral se destaca por suas praias e atrações culturais*

O movimento de ascensão de João Pessoa e arredores nos últimos anos tem impulsionado também o crescimento de toda a costa do estado, com empreendimentos de grande porte se instalando ao longo de seu litoral. São resorts, parque aquático, condomínios, espaços gastronômicos, entre outros equipamentos que prometem atrair cada vez mais turistas e novos investidores para a região.

Um desses empreendimentos de destaque é o Asenza Beach Resort, localizado no município de Pitimbu, litoral sul do estado. O espaço oferece a seu hóspede tranquilidade, segurança e lazer, com bangalôs para toda a família, piscinas, além de serviços de *all inclusive* e *day use*.

O resort conta com diversas atrações para crianças e adultos, inclusive com atividades variadas como caminhadas ecológicas, stand up paddle e passeios de bicicleta e de caiaque.

O hotel oferece ainda variados pacotes para toda a família, especialmente para datas comemorativas, como o Carnaval e a Semana Santa.

Para a criançada, o hotel dispõe de um playground infantil ao ar livre, brinquedo aquático, sala kids e uma série de atividades com a equipe da recreação infantil. O Asenza faz parte do Reserva do Abiaí, um verdadeiro complexo de 350 hectares de área que conta ainda com um condomínio horizontal.

Também no litoral sul temos o Acquaí Parks & Resorts, com um parque aquático em construção no Polo Turístico Cabo Branco e previsão de entrega da primeira fase para 2025. O espaço promete abrigar um dos maiores parques aquáticos do país – e o mais verde –, oferecendo uma experiência completa com diversas atrações aquáticas, em uma área de 240 mil metros quadrados.



O parque terá um espaço Baby & Kids, proporcionando diversão segura para as crianças, e a Praça de Aventura, com brinquedos emocionantes para todos os gostos. Para quem quer viver um momento de relaxamento, o parque terá também uma área de bar molhado e acesso ao rio lento. Além disso, o complexo terá lojas e praça de alimentação, em um espaço chamado Acquai Village, e um resort de luxo com 610 quartos.

De acordo com o diretor comercial da Airy Hotels & Leisure, Rodrigo Vollmer, a decisão de investir no estado e, especialmente, no litoral sul da Paraíba está diretamente ligada ao que ele chama de “avanço exponencial” da região.

“A previsão é de que o projeto do Acquai Parks & Resorts gere mais de cinco mil empregos de forma direta e indireta. Só na fase inicial das obras, já estamos com a intenção de aumentar o time de vendas em cerca de 200 novos vendedores. Com esses números, já dá para ter um panorama do quanto acreditamos na força dessa região”, comentou. A Airy é responsável por diversos empreendimentos na Europa e no Brasil.



## Polo Turístico

O Polo Turístico Cabo Branco será o maior complexo turístico planejado do Nordeste, abrigando resorts, parque aquático e diversos equipamentos de comércio e serviços em uma área de 654 hectares.

Os primeiros empreendimentos já foram confirmados: Amado Bio & Spa Hotel, Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort, Tauá Resort João Pessoa, além do Acquai Parks & Resorts. No projeto, também está prevista a Boulevard dos Ipês, uma grande via arborizada com mais de 200 ipês que reunirá elementos sustentáveis, culturais e tecnológicos, inspirada no movimento armorial de Ariano Suassuna.

O projeto é do Governo da Paraíba e já conta com o Centro de Convenções de João Pessoa, espaço composto por quatro prédios principais e com capacidade para receber 20 mil pessoas simultaneamente, em uma área de mais de 48 mil metros quadrados. É lá que fica o Teatro Pedra do Reino, um dos mais modernos do país.





## Nova ponte ligará Lucena, Cabedelo e Santa Rita

O Governo da Paraíba apresentou, no mês de dezembro, o projeto do Complexo Rodoviário Ponte do Futuro, que interligará os municípios de Lucena, Cabedelo e Santa Rita. O complexo será formado por pontes sobre o Rio Paraíba, além de novos trechos de rodovia, e será equipado com ciclovia, calçadão e mirante para contemplar o pôr do sol da Praia do Jacaré.

Com a iniciativa, que já é considerada a maior obra de infraestrutura do estado, o governo espera trazer inúmeros avanços para a economia, contribuir com o turismo do litoral norte da Paraíba e aprimorar a entrada e saída de bens e serviços do Porto de Cabedelo. O projeto também promete reduzir os congestionamentos

ocasionados pela intensa circulação de veículos pesados na Região Metropolitana de João Pessoa.

Na solenidade de lançamento do projeto, realizada no Espaço Cultural José Lins do Rego, o governador João Azevêdo destacou a importância do complexo rodoviário também na geração de emprego e renda, considerando a obra um verdadeiro símbolo do crescimento do estado.

No total, o Complexo Rodoviário Ponte do Futuro somará investimentos na ordem de R\$ 500 milhões. Segundo previsão anunciada pelo Governo do Estado, a obra deve ser concluída no último trimestre de 2026.





Pacific | Imperium



GREENPARK  
BESSA  
By Pacific | Imperium

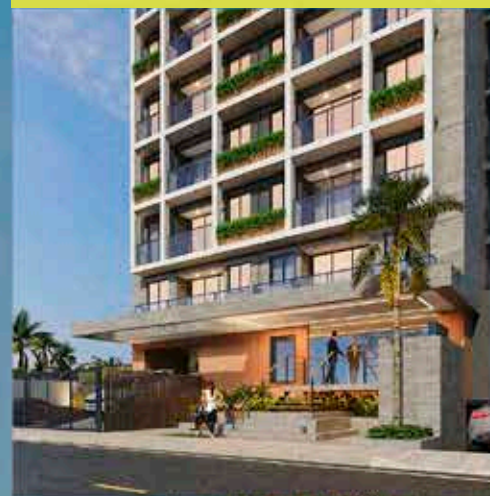
BREVE  
LANÇAMENTO



ENTRE A PRAIA  
E O PARQUE PARAHYBA 2



FLATS  
E APARTAMENTOS  
DE 47,23M<sup>2</sup>  
A 64,82M<sup>2</sup>





## **Entrega do Grand Beach, uma festa da família Moreira & Ruffos.**



As famílias Moreira & Ruffos que, juntas, compõem uma das mais sólidas empresas do mercado da construção civil, inauguraram o seu mais novo empreendimento, o Grand Beach Condomínio Club, à beira-mar do Cabo Branco.

Um momento que celebrou não só a entrega, mas a trajetória de sucesso da construtora.





Viva essa  
 experiência  
 única à beira-mar  
 do Cabo Branco.

OLYMPUS



Apartamentos de 60,00 a 238,98 m<sup>2</sup>  
 02 e 03 Quartos | Áreas de lazer do térreo à cobertura



**NAMMOS**  
 cabo branco

R.I.: R-11-8.424



passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
**2107.0101**  
 execut.com.br



## HOTELARIA

# Para curtir e descansar

*João Pessoa oferece hoje diversos hotéis ideais para aproveitar os dias de descanso ou uma viagem a trabalho: conheça as melhores opções*



## BA'RA Hotel

Em uma localização mais do que privilegiada, à beira mar da Praia do Cabo Branco e próximo ao Busto de Tambandaré, o BA'RA Hotel é um dos grandes empreendimentos da hotelaria do estado. O hotel oferece uma super variedade de suítes, espaço fitness, kids club, piscina no rooftop, spa e um belo espaço interno, o Tropical Garden.

O BA'RA também abriga o locá e o Orama, que prometem experiências gastronômicas inesquecíveis. Para os hóspedes que desejarem conhecer melhor a orla, o hotel disponibiliza bicicletas free of charge. No ano passado, foi considerado pela TripAdvisor como o quinto melhor hotel do mundo na categoria "Novos e Badalados" do Travellers' Choice Awards 2023.

O BA'RA fica na Avenida Cabo Branco, 1148, no bairro do Cabo Branco



## Hotel Manaira

Situado em uma das principais avenidas da cidade, o Hotel Manaira é referência em hotelaria de alto padrão.

Além de oferecer seis diferentes tipos de apartamentos com room service 24h, o hotel tem academia, piscina, sala de massagem, solarium, rooftop bar, restaurante e um complexo de espaços para eventos corporativos, palestras, workshops e confraternizações, incluindo um centro de convenções.

O local disponibiliza ainda estacionamento com manobrista, empréstimo de bicicleta, cadeira de sol, frescobol, bola de vôlei e ponto de recarga para carros elétricos, sem qualquer custo.

O Hotel Manaira está localizado na Avenida Edson Ramalho, 1132, Manaira.



VIVA O SEU MELHOR  
EM TAMBAÚ

*Infinity Tambaú é um  
empreendimento que inspira  
qualidade de vida*



Apartamentos com 3 suítes



Briquedoteca



Academia na cobertura com vista panorâmica

**INFINITY**  
TAMBAÚ

- Piscina adulta e infantil
- Mini quadra Poliesportiva
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Churrasqueira
- Coworking



3 SUÍTES + WC  
DE SERVIÇO



APARTAMENTOS  
92M<sup>2</sup> OU 93M<sup>2</sup>



DUAS VAGAS  
DE GARAGEM

passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)





## HOTELARIA



Inaugurado em 2018, o LS Hotel é um belo hotel design de alto padrão localizado na Praia de Manaira. Os hóspedes podem escolher entre as suites deluxe, premium e presidencial, todas completas e variando entre 27 m<sup>2</sup> e 50 m<sup>2</sup>. O empreendimento também possui academia, spa, espaço para eventos, piscina no rooftop, além de deliciosas opções gastronômicas, como o Pez Fish & Lounge e o Adega Restaurante. O hotel já recebeu o reconhecimento do TripAdvisor, através do Travellers' Choice Awards, em 2020, 2021, 2022 e 2023, além do Traveller Review Awards 2020, do Booking.com.

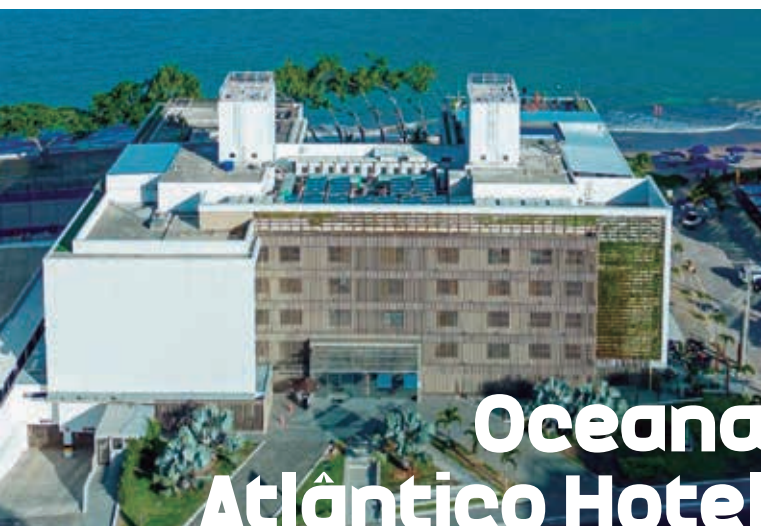
O LS Hotel fica na Avenida Ingá, 92, em Mandira.



O Nord Luxxor Tambaú fica estrategicamente localizado na orla da Praia de Tambaú, uma das mais movimentadas e cheias de vida da cidade. O hóspede pode explorar a região repleta de restaurantes, bares, lojinhas de artesanato, entre outros atrativos.

Além de suas suites amplas e sofisticadas, o Nord Luxxor Tambaú possui sala de ginástica, piscina no terraço panorâmico, sala para reuniões e palestras, entre outros espaços, ideais para quem está na cidade seja a negócios ou por lazer. O hotel também abriga o restaurante Tamarindo, que oferece pratos contemporâneos em um ambiente moderno e sossegado.

O Nord Luxxor Tambaú fica localizado na Avenida Almirante Tamandaré, 740, em Tambaú.



Com um parque aquático completo, o Oceana é o lugar ideal para quem quer aproveitar os dias em João Pessoa com muito sol e mar. O espaço traz uma perfeita integração com a Praia do Bessa, sendo o único hotel pé na areia de João Pessoa.

O empreendimento também possui spa, sauna, espaço fitness, cinema, um super rooftop, além de suas suites de alto luxo, restaurantes e bares. Referência em conforto e lazer, o hotel também já foi reconhecido pelo TripAdvisor, por meio do Travellers' Choice Awards 2023.

O Oceana fica localizado na Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, 2100, no Jardim Oceania.





**ACQUALINA**  
RESORT

➤ Flats de 17m<sup>2</sup> a 36m<sup>2</sup>

JOÃO PESSOA  
+ CABO BRANCO  
+ ACQUALINA RESORT

O resultado é a  
**rentabilidade**  
que você esperava.

**Cabo Branco**

O Acqualina está em uma das regiões mais turísticas de João Pessoa.

Estação Ciência

Farol do Cabo Branco



- 01 - Oriental Praia Hotel
- 02 - Ibis João Pessoa
- 03 - Hotel Nord Easy Green
- 04 - Hotel Nord Easy Imperial Suites
- 05 - Hotel Cabo Branco Atlântico
- 06 - Rua de acesso Altiplano

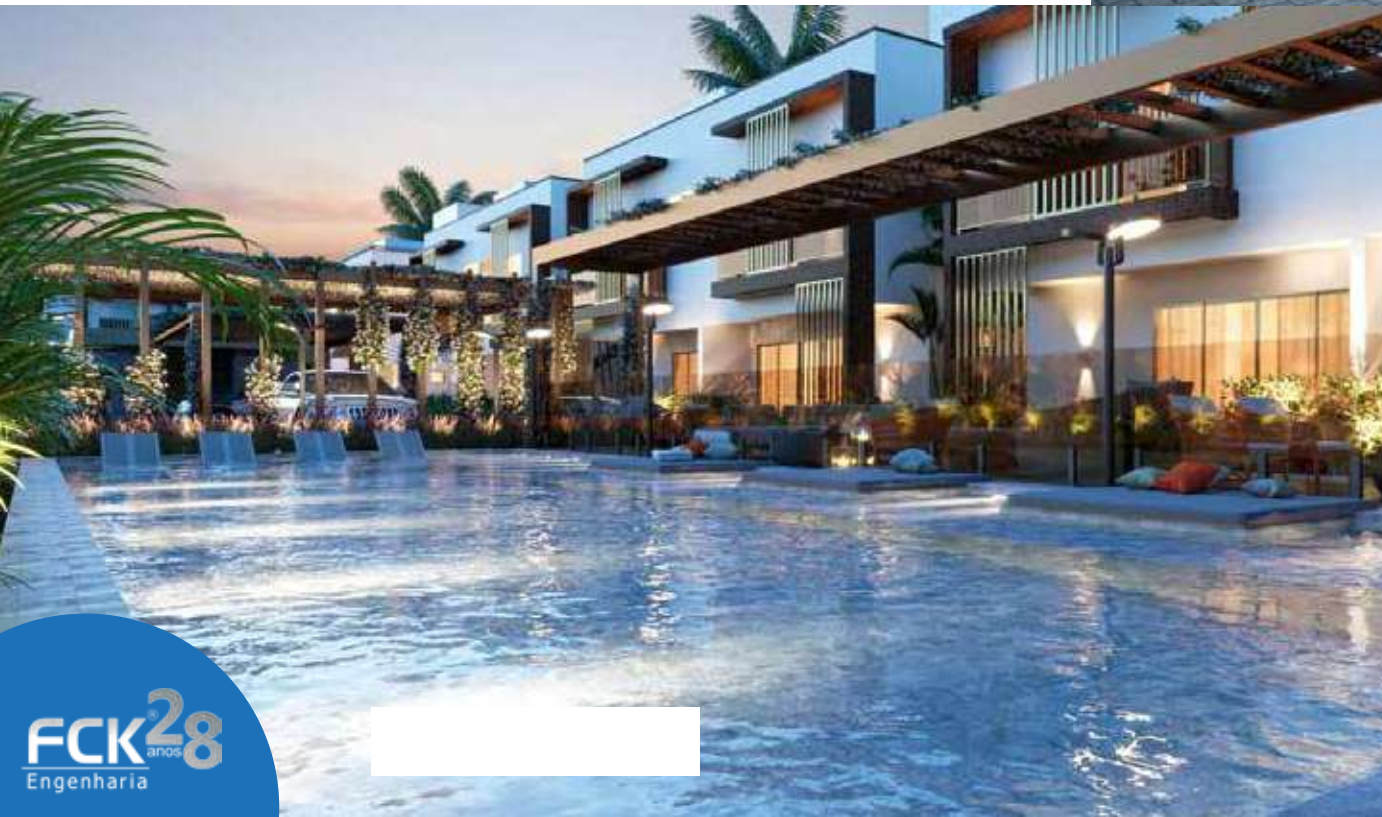




QUALIDADE  
*de vida*  
 PARA VOCÊ E  
*sua família*



**28**  
 casas duplex  
**3 quartos**  
 sendo 1 suíte







Academia



Espaço Gourmet



Playground



Espaço Zen



Piscina

*passa na*

**EXECUT**<sup>®</sup>

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)

**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA**



PONTA DE CAMPINA - CABEDELO / PB





## GASTRONOMIA



# Bom apetite!

*Neste guia gastronômico, você irá conhecer o melhor da culinária em João Pessoa*



### Gulliver

No coração de Tambaú, o Gulliver se apresenta com um cardápio variado de carnes, massas e frutos do mar. O destaque vai para o Camarão Grana Trufado.



### The W

Outra pedida é o The W, com ótimas opções de carnes, aves, pescados e pratos veganos, à beira mar da Praia de Manaira. Aproveite para conhecer a Paella Trufada.



### Quilha

Na orla de Manaira, o Quilha tem deliciosos pratos, entradas e drinks. O restaurante é do grupo Gulliver, referência na capital. Nossa recomendação é o Gigante do Mar.





## Adega Restaurante

A Adega traz carnes, aves, risotos, bacalhaus e frutos do mar, em pratos individuais e opções para compartilhar. Seus mais de 40 anos de história o tornam uma referência. Experimente o Carpaccio Gilda.



## Cassino da Lagoa

Outro símbolo é o Cassino da Lagoa, no Parque da Lagoa. O restaurante traz opções de almoço, inclusive um menu do chef. No cardápio, saladas, risotos, carnes, aves, peixes e crustáceos. Recomendamos o Bacalhau ao Azeite.



## Trattoria de Origem

A Trattoria de Origem é um restaurante italiano com massas, risotos e pratos de carne, peixe e camarão, ideais para harmonizar com vinho. Aproveite e experimente o Fettuccine Alfredo Trufado com Camarões.



**Gulliver Mar** Com vista para a Praia do Cabo Branco, o Gulliver Mar é referência por seus frutos do mar, com pratos de camarão, polvo, lagosta e peixe. Não deixe de provar o Polvo ao Gulliver Mar.



**Nau** O Nau tem como carro-chefe seus camarões e demais frutos do mar, oferece ainda pratos de peixes, carnes, massas e saladas. Não deixe de visitar e experimentar o Camarão Jenipapeiro.



**The W View** O The W View fica no rooftop do Atlantis Office Design e tem pratos de carnes, peixes, frutos do mar e opções veganas. Não deixe de pedir o Greeny, camarão grelhado em cama de parpadelle.



## GASTRONOMIA



### Ippon

O Ippon é para quem aprecia culinária japonesa. O local tem sunomonos, tartares, robatas, teppanyakis, carpaccios, sushis, sashimis, temakis e pratos quentes. Não deixe de experimentar o Sashimi de Salmão com Shimeji.



### Mangai

Se a ideia é conhecer a culinária paraibana, não há lugar melhor que o Mangai. O local possui self service e à la carte com pratos regionais. Uma ótima pedida é a Chapa de Camarão e Carne de Sol.



### Lovina

O Lovina traz uma gastronomia "pé na areia" com um cardápio de petiscos e refeições. São caldinhos, ensopados, entradas e pratos de peixes e frutos do mar, além de carne e frango. Para se refrescar, peça um drink com a Posta de Peixe.



### NUI 360

O NUI 360 é assinado por ninguém menos que o chef francês Erick Jacquin. Na cobertura do Green Tower, tem massas, risotos, frutos do mar e carne. Possui também um rooftop com gastronomia japonesa e o NUI Café Bistrô. Prove o Bacalhau NUI.



### Forneria de Origem

A Forneria de Origem oferece o melhor da cozinha italiana, além de um menu executivo com preços especiais. O cardápio inclui também deliciosas pizzas neo napolitanas. Peça o Filetto com Tagliolini Cacio e Pepe.



COMO UM BARCO NO MAR,  
O JANGADA É UM MEIO DE  
CHEGAR A ALGUM LUGAR.

O JANGADA é um empreendimento **localizado no Cabo Branco**, a 100 metros da praia e com uma bela estrutura para diversificar seus investimentos com segurança e qualidade.



## JANGADA



### UNIDADES QUE RENDEM MUITO

Flats pensados para o **aproveitamento de espaços e para trazer bons ventos aos seus investimentos**. Ao todo são **125 unidades**, cada uma delas com uma forma diferentes de receber seus hóspedes.

DE 19 A 58M<sup>2</sup>

COPA - WC - VARANDA

UNIDADES SELECIONADAS  
COM **GARDEN PRIVATIVO**.



São 9 anos no mercado propondo vínculos entre lugares e sentidos em João Pessoa. **A Engemax é feita de entusiasmo para criar e profissionalismo para executar**. O resultado são empreendimentos que trazem sentido ao que você procura.

passa na  
**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)





ARCO  
ENGENHARIA

O SEU NOVO ESTILO DE VIDA É COM  
**O PÉ NA AREIA!**



ARCO  
ENGENHARIA



RESIDENCIAL  
**CORAIS**  
DE AREIA DOURADA

apartamentos de  
**100m<sup>2</sup>**  
a **290m<sup>2</sup>** **3** **4**  
OU  
QUARTOS

50 unidades todos com varanda



Academia



Vista para  
o mar



Brinquedoteca



03 Áreas  
Gourmet



Espaço  
Coworking



Salão de  
Festas

passa na

**EXECUT**<sup>®</sup>

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

[execut.com.br](http://execut.com.br)





CONSTRUTORA  
**NEOABC**

# TRADIÇÃO EM CONSTRUIR O NOVO



- A 350 metros da Praia de Tambaú;
- Flats a partir de 26 m<sup>2</sup>;
- Área de lazer na cobertura;
- Vagas de garagem rotativas;
- Coworking.

 Tambaú, Av. Nossa Senhora dos Navegantes, s/n.





Inúmeras  
possibilidades para  
desfrutar o melhor  
de João Pessoa ao  
seu estilo

## ARTOPAL

AUTÊNTICO PARA VIVER

- A 4 minutos da Praia do Cabo Branco;
- 2 e 3 quartos, até 3 suítes;
- Apartamentos de 64,81m<sup>2</sup>  
a 67,60m<sup>2</sup> e 94,52m<sup>2</sup> a 106,94m<sup>2</sup>;
- A 500 metros do Shopping Pátio Altiplano.

📍 Altiplano, R. Josita Almeida, s/n.

*passa na*

**EXECUT**<sup>®</sup>

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**

📍 [execut.com.br](http://execut.com.br)





# EXPO IMÓVEIS

**EXECUT**<sup>®</sup>  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**GRANDES  
NEGÓCIOS  
O ANO  
INTEIRO**

**MGA**  
CONSTRUÇÕES

**SETAI**  
GRUPO GP

**AGS & JCK**  
CONSTRUÇÕES

**GHC**  
INCORPORAÇÕES

**ALLIANCE**

**TORREÃO  
VILLARIM**  
CONSTRUTORA

**urban**

**TROPICAL**

**DO**  
EMPREENDIMENTOS

**Delta**  
Engenharia

**ARCO**  
ENGENHARIA

**VEXA**  
INCORPORAÇÕES

**eco**  
CONSTRUTORA

**OCA**

**MASSAI**  
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

**MD**  
moura dubeux

**enge  
max**

**ATLANTIS**  
Planejamento e Construções

**LEGACY**  
EMPREENDIMENTOS

**MOREIRA  
& RUFFOS**  
CONSTRUTORA

CONSTRUTORA  
**NEOABC**

**Pacific | Imperium**

**FCK**<sup>28</sup>  
anos  
Engenharia

**conserpa  
& enger**

GLOBAL  
**LAREM**  
CONSTRUTORA

**UNIDADE TAMBAÚ**

Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 823, Praia de Tambaú

**UNIDADE BESSA**

Av. Fernando Luiz Henrique dos Santos, 1831, Praia do Bessa

**FALE COM A  
EXECUT**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

**2107.0101**  
execut.com.br